

Año2019.-.....



Provincia de Buenos Aires

Municipalidad de

Villa Gesell

Honorable Concejo Deliberante

LETRA B.- N° 12717/19.-

INICIADO BLOQUE CAMBIEMOS.-

MOTIVO CUMPLIMIENTO ORDENANZA 2021 SOBRE BANCO DE TIERRA

..... MUNICIPAL.-



Municipalidad
de Villa Gesell
Honorable Concejo Deliberante
Bloque CAMBIEMOS
Avenida 5 N° 522 - Tel 02255-467172



12717
12/01/2021

Titulo: Banco de Tierras Municipal: solicita informes cumplimiento ordenanza 2021

Visto:

la vigencia de la Ordenanza 2021 que crea el Banco de Tierras Municipal; y

Considerando:

Que de acuerdo a lo previsto en la Ley provincial N° 8912, la ordenanza vela por la implantación de los mecanismos legales, administrativos y económicos financieros que doten al Gobierno Municipal de los medios para la eliminación de los excesos especulativos resguarden los intereses generales de la comunidad en el proceso de reordenamiento y renovación urbana;

Que, resulta de suma importancia comprobar y analizar el estado de ocupación, afectación y/o destino de cada una de las tierras que pertenecer/y/o se encuentran en condiciones de ser incorporadas al patrimonio municipal;

Que es interés de este Bloque de Concejales conocer el registro actualizado de tierras fiscales;

Por ello

El Bloque de Concejales de Cambiemos solicita presteis sancion favorable al siguiente proyecto de



RESOLUCION

Primero: Solicitase del Departamento Ejecutivo informe a esta Honorable Concejo Deliberante las tierras inscriptas de acuerdo a lo normado en el artículo 6 de la Ordenanza 2021.

Segundo: De forma

HECTOR LUIS BALDO
CONCEJAL
Honorable Concejo Deliberante
Municipalidad de Villa Gesell

Martha Eugenia Grinspun
Concejal
Honorable Concejo Deliberante
Municipalidad de Villa Gesell

ESTANGA NELIDA
Concejal
Honorable Concejo Deliberante
Municipalidad De Villa Gesell



Municipalidad de Villa Gesell
Honorable Concejo Deliberante



"1919 – Año del Centenario del Nacimiento de Eva Perón – 2019"

FECHA DE SANCIÓN: 16 de Septiembre de 2019.-
NUMERO DE REGISTRO: 4802
EXPEDIENTE H.C.D. N°: B-12717/19.-

VISTO:

La vigencia de la Ordenanza 2021 que crea el Banco de Tierras Municipal; y

CONSIDERANDO:

Que de acuerdo a lo previsto en la Ley provincial N° 8912, la ordenanza vela por la implantación de los mecanismos legales, administrativos y económicos financieros que doten al Gobierno Municipal de los medios para la eliminación de los excesos especulativos resguarden los intereses generales de la comunidad en el proceso de reordenamiento y renovación urbana;

Que, resulta de suma importancia comprobar y analizar el estado de ocupación, afectación y/o destino de cada una de las tierras que pertenecer y/o se encuentran en condiciones de ser incorporadas al patrimonio municipal;

Que es interés de este Bloque de Concejales conocer el registro actualizado de tierras fiscales.-


Por ello, el Honorable Concejo Deliberante sanciona la siguiente:

R E S O L U C I O N

PRIMERO: Solicitase del Departamento Ejecutivo informe a esta Honorable
----- Concejo Deliberante las tierras inscriptas de acuerdo a lo normado en
el artículo 6° de la Ordenanza 2021.-----


HECTOR LORENZO DIEZ
SECRETARIO
Honorable Concejo Deliberante
Municipalidad de Villa Gesell




HECTOR LUIS BALDO
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante
Municipalidad de Villa Gesell

3



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Municipalidad de Villa Gesell

Villa Gesell, 28 de abril de 2022.-

Sra. Presidenta del HCD
Oillataguerre Myrian
S / D

De mi mayor consideración:

Por la presente me dirijo a Ud. y por su intermedio a ese Honorable Cuerpo, a fin de elevar respuesta de la Secretaria de Planeamiento con motivo de presentación de listado de inmuebles que conforman el Banco de Tierras de nuestra ciudad a fin de ser tratado en sesión.

Sin otro particular, la saludo con la consideración más distinguida. Atentamente.-

GUSTAVO N. BARRERA
Intendente Municipal
Municipalidad de Villa Gesell





Municipalidad de Villa Gesell
Honorable Concejo Deliberante

"1919 – Año del Centenario del Nacimiento de Eva Perón – 2019"

FECHA DE SANCIÓN: 16 de Septiembre de 2019.-
NUMERO DE REGISTRO: 4802
EXPEDIENTE H.C.D. N°: B-12717/19.-

VISTO:

La vigencia de la Ordenanza 2021 que crea el Banco de Tierras Municipal; y

CONSIDERANDO:

Que de acuerdo a lo previsto en la Ley provincial N° 8912, la ordenanza vela por la implantación de los mecanismos legales, administrativos y económicos financieros que doten al Gobierno Municipal de los medios para la eliminación de los excesos especulativos resguarden los intereses generales de la comunidad en el proceso de reordenamiento y renovación urbana;

Que, resulta de suma importancia comprobar y analizar el estado de ocupación, afectación y/o destino de cada una de las tierras que pertenecer y/o se encuentran en condiciones de ser incorporadas al patrimonio municipal;

Que es interés de este Bloque de Concejales conocer el registro actualizado de tierras fiscales.-

Por ello, el Honorable Concejo Deliberante sanciona la siguiente:

R E S O L U C I O N

PRIMERO: Solicitase del Departamento Ejecutivo informe a esta Honorable
----- Concejo Deliberante las tierras inscriptas de acuerdo a lo normado en
el artículo 6° de la Ordenanza 2021.-----


Héctor Lorenzo Diez
Secretario
Honorable Concejo Deliberante
Municipalidad de Villa Gesell




Héctor Luis Baldo
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Municipalidad de Villa Gesell



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Municipalidad de Villa Gesell

5

Partido 125

SECCIÓN A

NOMENCLATURA:	PARTIDA:
VI-A-FII-1D	10487
VI-A-FII-2E	10489
VI-A-252	SIN PARTIDA
VI-A-253	SIN PARTIDA
VI-A-424	10053
VI-A-432	39243
VI-A-417 -P18	9993
VI-A- 420 -P2	10024
VI-A-448	31316
VI-A-377-P1	9358
VI-A-298-7	8267
VI-A-299-FV	8276
VI-A-102-4	4046
VI-A-132-P1	4700
VI-A-113-11	4278
VI-A-156-P1-A	5359
VI-A-156-P1-B	SIN PARTIDA
VI-A-388	9533
VI-A-335	8761
VI-A-308-P5	8346
VI-A-67-P2	27668
VI-A-19-A- P1A	1489
VI-A-19B	32696
VI-A-19-E	3540
VI-A-19-F	34224
VI-A-19-G	34225
VI-A-19-H	32840
VI-A-19-K	31247
VI-A-83-7	3528
VI-A-83-P18	3539

VI-A-83-P19	35224
VI-A-83-19F	34224
VI-A-87-P7	3528
VI-A-86-P12	3655
VI-A-86-P13	
VI-A-86-P20	3663
VI-A-28-P6	1930
VI-A-89-P6	3721
VI-A-54	29064
VI-A-164	5477
VI-A-154	5332
VI-A-212	6434
VI-A-213	21721
VI-A-222	6583
VI-A-247	7235
VI-A-262	7458
VI-A-342	SIN PARTIDA
VI-A-304	8302
VI-A-376-P2-SPA	9354
VI-A-377-P2	31009
VI-A-391	9549
VI-A-23	
VI-A-344	8866

Handwritten signature
 Diondani Sabrina Giménez
 Secretaría de Planeamiento
 Municipalidad de Villa Gesell



SECCIÓN B

NOMENCLATURA:	PARTIDA:
VI-B-M7g-P12	38693
VI-B-17e-P15	38361
VI-B-19M-P10	41464
VI-B-20F-P11	38720
VI-B-21D-P3	41589
VI-B-21C-P11	41482
VI-B-21H-P15	40614
VI-B-22M-P15	40512
VI-B-22N-P11	41748
VI-B-24C-P11	41067
VI-B-24F-P1	42267
VI-B-9A-P9	36699
VI-B-11d-P15	41015
VI-B-12a-P9	37984
VI-B-12b-P11	37997
VI-B-13B-P15	39736
VI-B-14C	11725
VI-B-14-P1	11702
VI-B-14G-P15	39941
VI-B-15C-P3	11750
VI-B-15M-P14	27371
VI-B-16C-P15	40694
VI-B-17C-P14	19332
VI-B-17C-P15	19333
VI-B-18B-P7	24129
VI-B-18e-P9	37637
VI-B-19B-P15	40347
VI-B-20e-P14	32523
VI-B-21G-P15	40852
VI-B-22A-P1	36044
VI-B-22D-P14	39404
VI-B-24G-P16	29181
VI-B-24G-P2	29167
VI-B-24K-P15	30054

SECCIÓN C

NOMENCLATURA	PARTIDA
VI-C-Fr1-P45	12030
VI-C-Fr1-P46	32628
VI-C-Fr30	12088
VI-C-Fr34	
VI-C-Fr43	
VI-C-Fr51	12199
VI-C-Fr35-P2	12102
VI-C-Fr5-P37a	27880
VI-C-f37	12113
VI-C-fr5-P38a	27881

SECCIÓN E

NOMENCLATURA	PARTIDA
VI-E-M203-P6	41632
VI-E-M214-P12	41027
VI-E-M222-P8	32144
VI-E-M245-P1	12653
VI-E-M266-F1	13046

SECCIÓN F

NOMENCLATURA	PARTIDA
VI-F-M299-P1	14042
VI-F-M299-P2	14043
VI-F-M299-P3	14044
VI-F-M299-P4	14045
VI-F-M299-P5	14046
VI-F-M299-P6	14047
VI-F-M299-P7	14048
VI-F-M299-P8	14049
VI-F-M299-P9	14050
VI-F-M299-P10	14051
VI-F-M299-P35	14076
VI-F-M299-P36	14077
VI-F-M331-P3	40429

Blondani Sabrina Gimera
 Secretaria de Planeamiento
 Municipalidad de Villa Gesell



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Municipalidad de Villa Gesell

7

		SECCIÓN G	
		NOMENCLATURA	PARTIDA
VI-F-M355-P1	15738		
VI-F-M355-P2	15739		
VI-F-M355-P3	15740	VI-G-39-16	
VI-F-M355-P26	15763	VI-G-M80a-P1	18042
VI-F-M355-P27	15764	VI-G-M80a-P2	32473
VI-F-M355-P28	15765	VI-G-M80a-P3	32474
VI-F-M355-P29	15766	VI-G-M80a-P4	32475
VI-F-M355-P30	15767	VI-G-M80a-P5	32476
VI-F-M355-P31	15768	VI-G-M80a-P6	32477
VI-F-M355-P32	15769	VI-G-M80a-P7	32478
VI-F-M355-P33	15770	VI-G-M80a-P8	32479
VI-F-M355-P34	15771	VI-G-M80a-P9	32480
VI-F-M355-P35	15772	VI-G-M80a-P10	32481
VI-F-M355-P36	15773	VI-G-M82-P1	18044
VI-F-M367-P1	16044	VI-G-M90	18080
VI-F-M367-P2	16045	VI-G-M131	20562
VI-F-M367-P28	16071	VI-G-M160-P5	40203
VI-F-M367-P29	16072	VI-G-M50-P11	33526
VI-F-M367-P30	16073	VI-G-M80B-P1	32482
VI-F-M367-P31	16074	VI-G-M80B-P2	32483
VI-F-M367-P32	16075	VI-G-M80B-P3	32484
VI-F-M367-P33	16076	VI-G-M80B-P4	32485
VI-F-M367-P34	16077	VI-G-M80B-P5	32486
VI-F-M367-P35	16078	VI-G-M80B-P6	32487
VI-F-M367-P36	16079	VI-G-M80B-P7	32488
VI-F-M377-P12	29075	VI-G-M80B-P8	32489
VI-F-M393	31629	VI-G-M80B-P9	32490
VI-F-M398	31682	VI-G-M80B-P10	33491
		VI-G-M108-P2	42170
		VI-G-M121-P3	20412
		VI-G-M121-P22	20431
		VI-G-124-P8	20495
		VI-G-M130-P14	20561
		VI-G-M136-P3	20588
		VI-G-M160-P6	40204

Blondani Sabrina Gimeno
 Secretana de Planeamiento
 Municipalidad de Villa Gesell



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Municipalidad de Villa Gesell

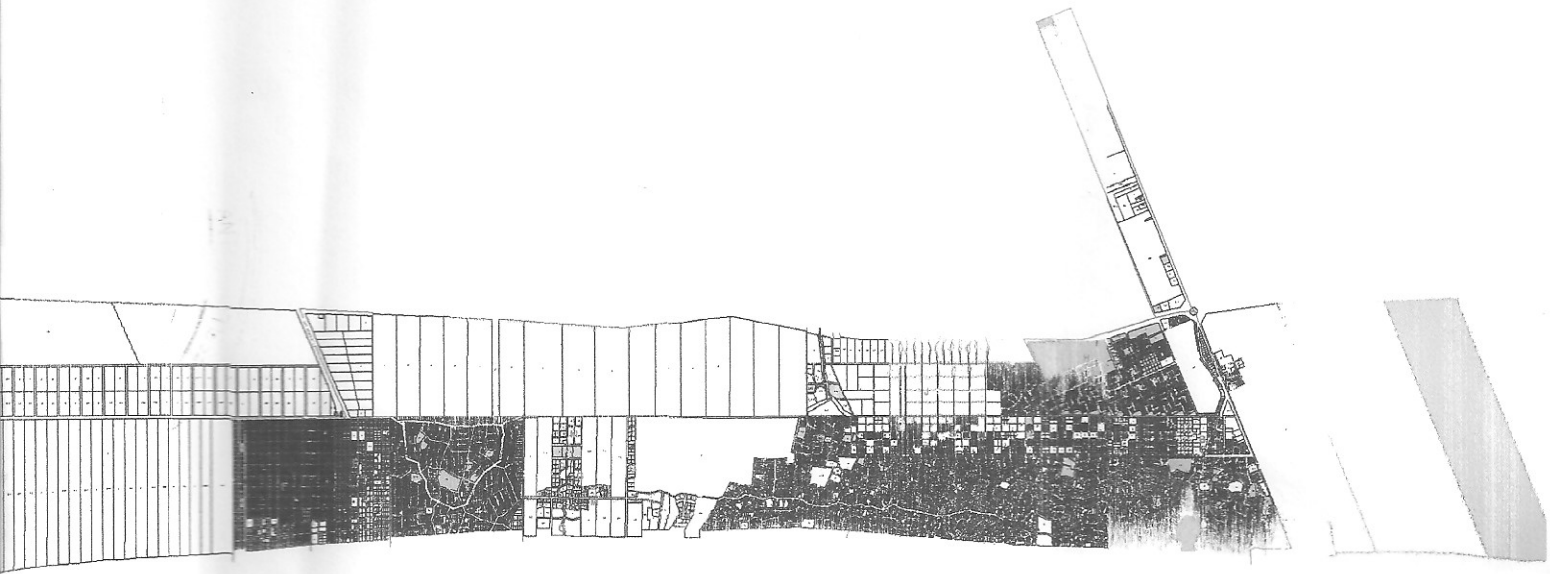


SECCIÓN H

NOMENCLATURA	PARTIDA
VI-H-M2	
VI-H-M87-P1	34020
VI-H-M86-P2	34021
VI-H-M86-P3	34022
VI-H-M86-P4	34023
VI-H-M87-P1	34024
VI-H-M87-P2	34025
VI-H-M88-P1	34026
VI-H-M88-P2	34027
VI-H-M102-P28 F3	30758
VI-H-M107	
VI-H-M121	NO TIENE
VI-H-M125-P9	25212
VI-H-M125-P10	25213
VI-H-M125-P11	25214
VI-H-M125-P12	25215
VI-H-M125-P13	25216
VI-H-M125-P14	25217
VI-H-M138-P1	39644
VI-H-M138-P2	39645
VI-H-M138-P3	39646
VI-H-M138-P4	39647
VI-H-M138-P5	39648
VI-H-M138-P6	39649
VI-H-M138-P7	39650
VI-H-M138-P8	39651
VI-H-M138-P9	39652
VI-H-M138-P10	39653
VI-H-M138-P11	39654
VI-H-M138-P12	39655
VI-H-M138-P13	39656
VI-H-M138-P14	39657
VI-H-M138-P15	39658
VI-H-M138-P16	39659
VI-H-M138-P17	39660
VI-H-M138-P18	39661
VI-H-M138-P19	39662
VI-H-M138-P20	39663

VI-H-M139	39710
VI-H-M147-P1	39962
VI-H-M147-P2	39963
VI-H-M147-P3	39964
VI-H-M147-P4	39965
VI-H-M147-P5	39966
VI-H-M147-P6	39967
VI-H-M147-P7	39968
VI-H-M147-P8	39969
VI-H-M147-P9	39970
VI-H-M147-P10	39971
VI-H-M147-P11	39972
VI-H-M147-P12	39973
VI-H-M147-P13	39974
VI-H-M147-P14	39975
VI-H-M147-P15	39976
VI-H-M147-P16	39977
VI-H-M148-P1	39978
VI-H-M148-P2	39979
VI-H-M148-P3	39980
VI-H-M148-P4	39981
VI-H-M148-P5	39982
VI-H-M148-P6	39983
VI-H-M148-P7	39984
VI-H-M148-P8	39985
VI-H-M148-P9	39986
VI-H-M155	39959
VI-H-FR.III	35983
VI-H-FR.XV	35935
VI-H-FR.XVI	35936
VI-H-M133	39568
VI-H-M156	39960
VI-H-FR.IV-P1	45
VI-H-FR.IV-P21	30502
VI-H-FR.XVI	35936
VI-H-FR15	35935

Brindani Sabrina Gimena
Secretaria de Planeamiento
Municipalidad de Villa Gesell



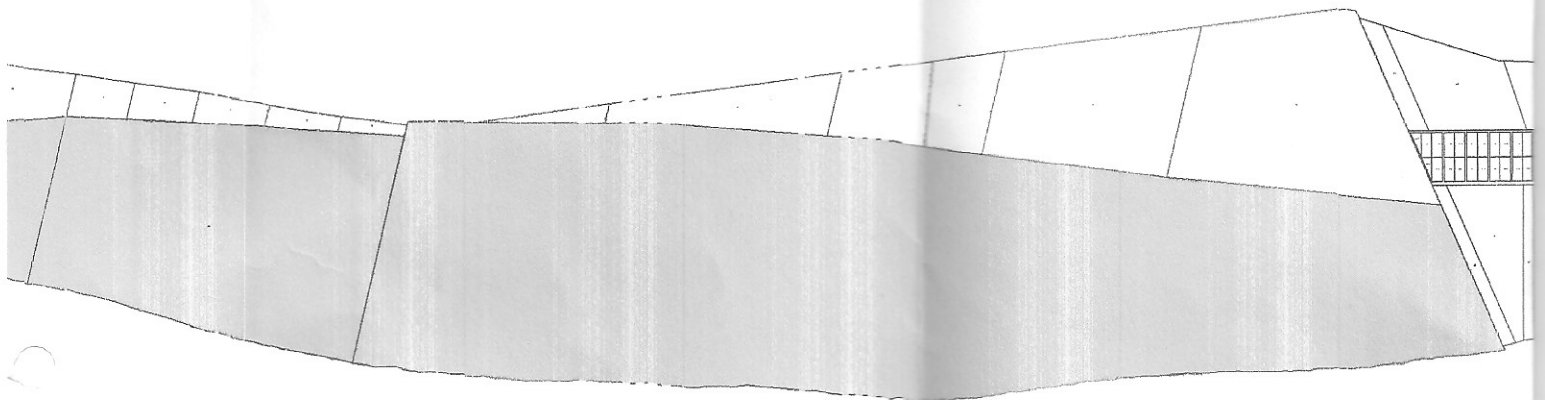
Brondani
Brondani Sabrina Giménez
Secretaria de Planeamiento
Municipalidad de Villa Gesell



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Municipalidad de Villa Gesell

Partido de Villa Gesell



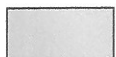
 Parcelas Verdes
 Parcelas Fiscales



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Municipalidad de Villa Gesell

Partido de



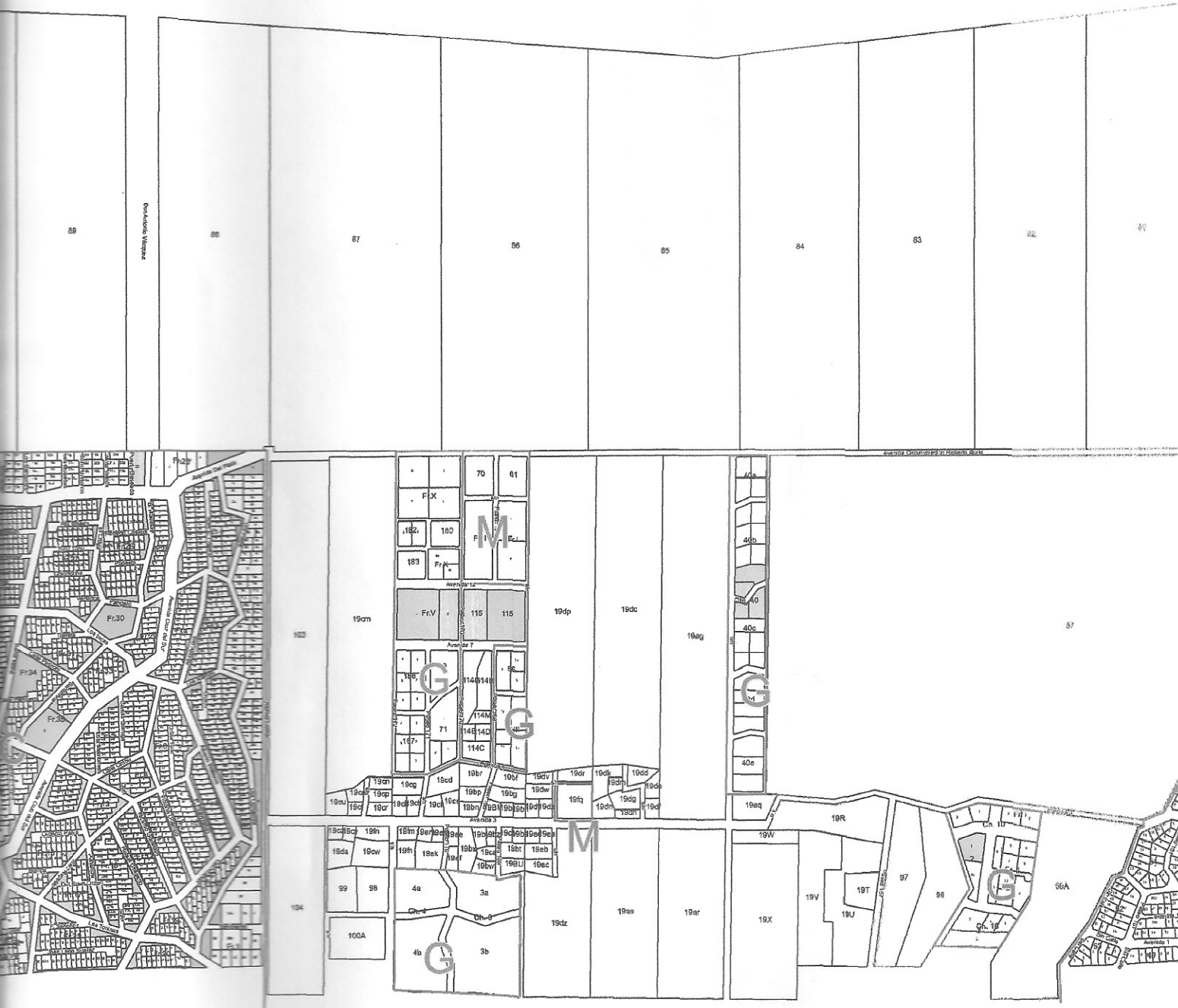
Parcelas Verdes



Parcelas Fiscales

Villa Gesell

10



Sabrina Gimeria
Blondani Sabrina Gimeria
Secretaria de Planeamiento
Municipalidad de Villa Gesell



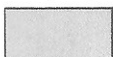
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Municipalidad de Villa Gesell

Partido de



Parcelas Verdes



Parcelas Fiscales

Villa Gesell



Chardac
Biondani Sabrina Gimena
Secretaria de Planeamiento
Municipalidad de Villa Gesell



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Municipalidad de Villa Gesell

11

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

A solicitud obrante se acompaña el listado de los bienes inmuebles que conforman el Banco de Tierras de la ciudad y partido de Villa Gesell, según lo solicitado en la Resolución 4802

Asimismo, se adjunta plano del partido de Villa Gesell con los inmuebles en cuestión, destacados en colores, tal como constan en el listado mencionado ut supra, diferenciando los inmuebles caracterizados como espacios fiscales en color amarillo o espacios verdes en color verde.

En cuanto a la situación registral, algunos de los inmuebles que fueron cedidos a este Municipio mediante plano de mensura, se encuentran en proceso de inscripción.

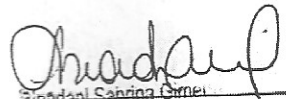
En este sentido, se advierte que se han iniciado las actuaciones requeridas para realizar la transferencia de los dominios faltantes a favor del Municipio.

Dicho procedimiento se tramita ante la Escribanía General de Gobierno de la Provincia de Buenos Aires.

Sin otro particular, saluda atte.-

SECRETARIA DE PLANEAMIENTO
Villa Gesell, 25 de abril de 2022




Biondina Sabrina Gómez
Secretaría de Planeamiento
Municipalidad de Villa Gesell