

Año

2022.-



Provincia de Buenos Aires

Municipalidad de Villa Gesell

Honorable Concejo Deliberante

LETRA D.-

Nº 14320.-

INICIADO DEPARTAMENTO EJECUTIVO.-

MOTIVO ELVA COPIA EXPEDIENTE 4001/21 ESCUELA SECUNDARIA N2

lote.-

FECHA

31 de marzo de 2022.-



PRESIDENTE DEL CONSEJO ESCOLAR DE VILLA GESELL

VILLA PALACIOS

POR MEDIO DE LA PRESENTE ACTA, LE INFORMO QUE LAS MEDIDAS
REGlamentarias SEGÚN LA DPIE DE LOTES PARA LA CONSTRUCCION DE LA ESCUELA SECUNDARIA N°2 SON LAS
SIGUIENTES:

- CONSTRUCCION DE PRIMARIA Y / O SECUNDARIA.

(6 AULAS Y DEPENDENCIAS, EN UNA PLANTA) ----- 80 MTS. X 50 MTS.

Ø 70 MTS. X 50 MTS.

- CONSTRUCCION DE PRIMARIA O SECUNDARIA.

(6 AULAS Y DEPENDENCIAS EN DOS PLANTAS) ----- 30 MTS. X 50 MTS.



ARQ. MARTA MIRAGLINO

INSPECTORA DPIE

VILLA GESELL

PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Municipalidad de Villa Gesell

INTENDENTE MUNICIPAL
Dr. GUSTAVO BARRERA

VISTO lo solicitado a Fs 1 esta Secretaría no encuentra terrenos fiscales que reúnan las características solicitadas.

Se propone como alternativa, para dar solución a la demanda, que el Municipio adquiera una parcela que reúna dichas condiciones.

Se proponen dos lotes propicios para desarrollar el proyecto en cuestión:

1) Circ. VI Secc. A Mz. 317 P:4

2) Circ. VI Secc. A Mz. 316 P:8


Se adjunta copia de plancheta catastral y actualización de deuda de cada parcela.

Con lo informado **PASE**, a la Secretaría de referencia a fin de tomar conocimiento y procedimiento a seguir. -

Saluda atte.-

SECRETARIA DE PLANEAMIENTO
Villa Gesell, 18 de marzo de 2022




Zoraida Gabriela Simena
Secretaría de Planeamiento
Municipalidad de Villa Gesell

SECRETARÍA DE ECONOMÍA
 DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO PÚBLICO
PLANCHETA CATASTRAL Y CERTIFICADO URBANÍSTICO

Localidad: **Villa Gesell**

Latitud: **23° 00' 00" S**

Designación Catastral	Designación por Título	Superficie	Geodésica
CIRC.: VI	CUARTEL:	1 474.61	
SECC.: A	SECC.:	2 652.50	
CHACRA:	CHACRA:	3 664.68	125-04-1993
QUINTA:	QUINTA:	4 1500.15	
FRACCIÓN:	FRACCIÓN:	5 535.95	
MANZANA:	MANZANA:	6 525.69	
PARCELA:	PARCELA:	7 536.31	
		8 542.16	
		9 510.44	
		10 470.25	
		11 571.86	
Plano Origen: 39-40-1967			
VISADO:			125.7.0000

Certificado Urbanístico

El Secretario de Planeamiento Obras y Servicios Públicos de la Municipalidad de Villa Gesell CE RUIHCA que la parcela de referencia se encuentra zonificada como zona urbana.

SERVICIOS:

Edif.	Alum.	A.C.	Electric.	Asfalto	C.N.
Avenida 9	SI	SI	SI	SI	SI
Pasaje 107	SI	SI	SI	SI	SI
Avenida 10	SI	SI	SI	SI	SI
Pasaje 118	SI	SI	SI	SI	SI

Escala: 1:1000

Fecha: 05/05/2017

SUPERFICIE TOTAL: 6.984,60 m²

