

**Año** 2024.-



Provincia de Buenos Aires

**Municipalidad de  
Villa Gesell**

**Honorable Concejo Deliberante**

LETRA D.- Nº 15229/24.-

INICIADO DEPARTAMENTO EJECUTIVO.-

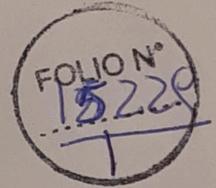
MOTIVO ELEVA COPIA EXPEDIENTE 7203/23 SOBRE CESIONES PARA  
ESPECIO VERDE.-

FECHA 01 de marzo de 2024.-



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Municipalidad de Villa Gesell



03/04/24

Villa Gesell, 28 de febrero de 2024.-

Sra. Presidenta del HCD  
Oillataguerre Myrian  
S / D



Por la presente me dirijo a Ud. y por su intermedio a ese Honorable Cuerpo, a fin de elevar expediente municipal N°7203/23 iniciado por el Secretario de Planeamiento Duarte Juan Ignacio con motivo de dar cumplimiento a lo requerido por la Comisión de Obras y Servicios Públicos, sobre las cesiones para espacio verde y equipamiento comunitario. Se adjunta copia del mismo, para ser tratado en sesión.

Sin otro particular, la saludo con la consideración más distinguida. Atentamente.-



GUSTAVO N. BARRERA  
Intendente Municipal  
Municipalidad de Villa Gesell

**Año 20<sup>23</sup>**



Provincia de Buenos Aires

# Municipalidad de Villa Gesell

LETRA S

4124 N° 7203 | 23

INICIADO SEC. DE PLANEAMIENTO (LIC. DUARTE JUAN I.)

MOTIVO

ELEVA <sup>DE</sup> NOTA PARA SU EVALUACIÓN

FECHA

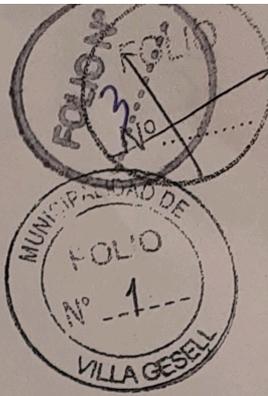
18-12-23

[Escriba aquí]



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Municipalidad de Villa Gesell



MUNICIPALIDAD DE VILLA GESELL

MESA DE ENTRADA

Exp. N°: 4124-7203/23

Fecha: 18/12/23

A INTENDENTE MUNICIPAL

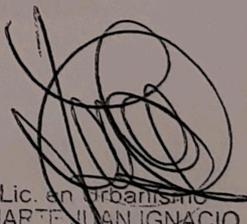
Me dirijo a usted en virtud de solicitarle que evalúe nota a fin, de que se eleve al concejo deliberante.

Atte.

SECRETARÍA DE PLANEAMIENTO, HABITAT Y VIVIENDA.

Villa Gesell, 19 de diciembre 2023.-

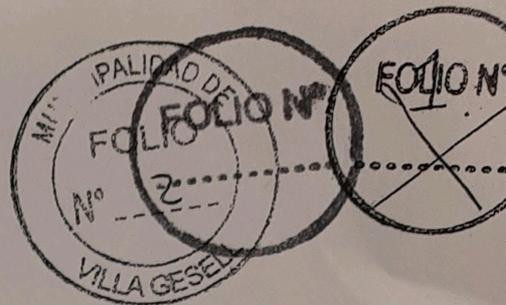


  
Lic. en Urbanismo  
DUARTE JUAN IGNACIO  
Secretario de Planeamiento  
Habitat y Vivienda  
Municipalidad de Villa Gesell



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Municipalidad de Villa Gesell



1983/2023-40 AÑOS DE DEMOCRACIA

**Sra. OILATAGUERRE MYRIAN**  
**PRESIDENTA DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**

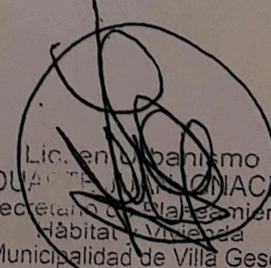
Ajuntamos a la presente 12 planos de la sección H y J pertenecientes a la localidad de Villa Gesell, donde constan hechas por plano las cesiones para espacio verde público y equipamiento comunitario, información que fuera solicitada verbalmente en una reunión por varios concejales.

Hago propicia la oportunidad para saludar atentamente a todo el Honorable Concejo Deliberante y a su presidenta.

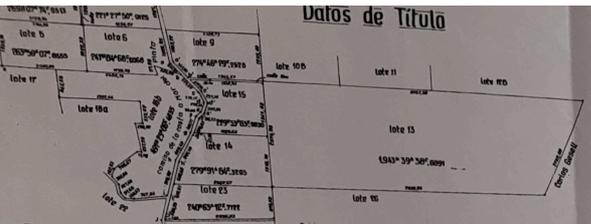


**SECRETARÍA DE PLANEAMIENTO, HÁBITAT Y VIVIENDA.**

Villa Gesell, 01 de diciembre de 2023.-

  
Lic. en Urbanismo  
DUARTE, JUAN IGNACIO  
Secretario de Planeamiento  
Habitat y Vivienda  
Municipalidad de Villa Gesell

Datos de Título



Escala 1:40.000

Copia parcial del plano 39-1-48 del Agrupamiento Victor Errázuriz. Según que existiera el mismo origen o diccionario de 1947 y a la vez se basa la posterior sucesión. El plano original exhibido corresponde al plano original en 30/10/60 del cruce de planes y planillas. El plano 39/48 corresponde a las inscripciones de dominio y 1025 y 1025 (solo uno serie B, Datores 10 de diciembre de 1964)

Croquis ilustrativo y sup. afectadas por variante en la ruta 11

(Tierra de escuela)  
Ruta 11 sup. a design según mensura:  
2800' 8" 11' 45" 455,4 - 4899' 6"



Plano de Unificación

De los parcelas 15, 16, 17, 18, 19 y 20 para determinar nueva posición de los vértices de la ruta 11



Escala 1:40.000

Balace de Superficies

Parcela	Superficie
Parcela 15	1.234,56 m <sup>2</sup>
Parcela 16	2.345,67 m <sup>2</sup>
Parcela 17	3.456,78 m <sup>2</sup>
Parcela 18	4.567,89 m <sup>2</sup>
Parcela 19	5.678,90 m <sup>2</sup>
Parcela 20	6.789,01 m <sup>2</sup>
TOTAL	23.765,43 m <sup>2</sup>

Croquis de ubicación



Croquis de la Vinculación Catastral

(Tierra de escuela)  
Se vincula con los sectores catastrales 50 y 51



fraccionamiento de la urbanización general de Villa Gesell

Detalle del lote rural

escala 1:7.500

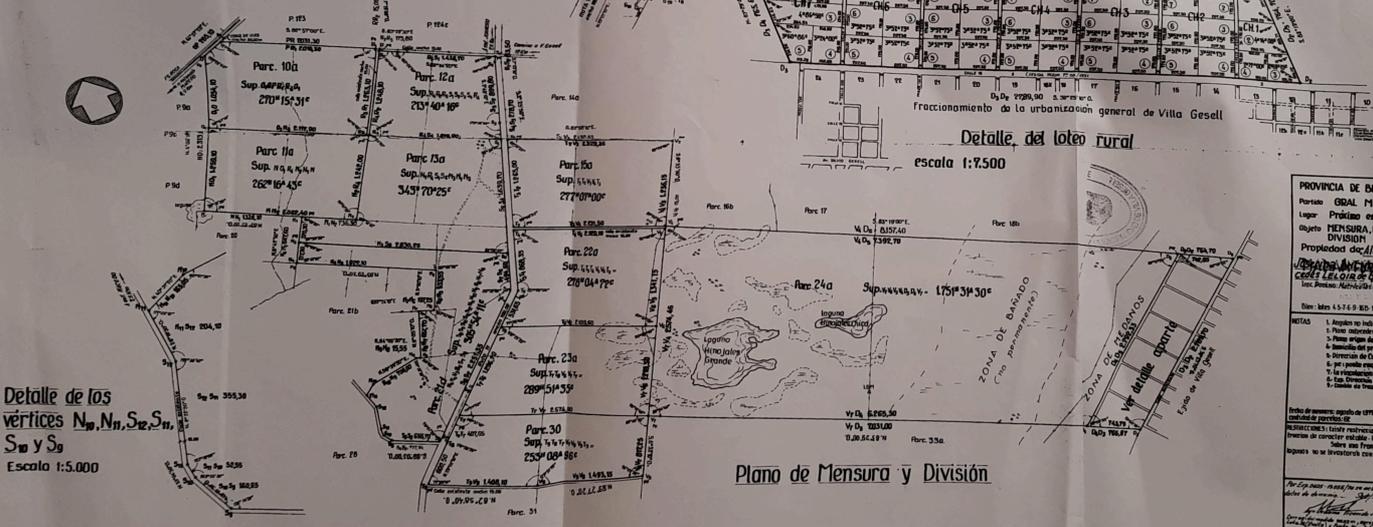
Detalle del vértice D<sub>1</sub>



Detalle de los vértices N<sub>10</sub>, N<sub>11</sub>, S<sub>2</sub>, S<sub>1</sub>, S<sub>10</sub> y S<sub>9</sub>

Escala 1:5.000

Escala 1:20.000



Plano de Mensura y División

PROVINCIA DE BUENOS AIRES 59-86-73

Partido: GRAL. MADARIAGA  
Lugar: Práctico estación PACHECO  
Objeto: MENSURA, UNIFICACION y DIVISION

Propietarios de: **Alfonso José LELOIR, Sara Victoria MARRASO de LELOIR y Susana Mercedes LELOIR de GARCIA BARRERA de LELOIR**  
de HAY

Dato: Lote 45769 RD 14-15-13-73

NOTA: 1. Aplicar no indicada sin recibo  
2. Plano aprobado: 30-1-68  
3. Plano original de la obra en el Conserv. m. 172 89/2311  
4. Situación del terreno: Folio 30, Práctico Catastral (Planos)  
5. Situación de Colonización: act. 147/75 del 10-10-75  
6. Se puede expedir en cualquier momento por el Conserv. m. 172 89/2311  
7. La inscripción se realizó sobre las mensuras de: Folio 30, Práctico Catastral (Planos) m. 172 89/2311  
8. Causa de traza: m. 172 89/2311 por m. 172 89/2311

Datos de mensura: según el 177  
estado del terreno: 23.765,43 m<sup>2</sup>

INDICACIONES: Loteo recuperado al dominio de los 10 a la carga de la Ruta 11 para la construcción de carácter rural: Ley 8543  
Señal: una Parcela de 10 hectáreas a partir del borde superior de los siguientes no se involucran construcciones de carácter permanente.

Por Exp. Nro. 10.232/75 en unificación  
Loteo de 10 parcelas de 23.765,43 m<sup>2</sup>

Este plano se inscribe en el Conserv. m. 172 89/2311  
Cadastral (Planos) m. 172 89/2311

INscripción Catastral:  
Partido: Gral. Madariaga  
Censo: 11  
Sección: Rural  
Censo: 11  
Parcela: 11  
Loteo: 45769 RD 14-15-13-73

**PLANO S/ MENSURA**

VI - 246

CALE EXISTENTE (1:1000)

Di. Dm. 224.40



**DATOS DE TITULO**



ESCALA 1:1000

**DETALLES DE OCHAVAS**

**BALANCE DE SUPERFICIES**

DESCRIPCION	VALOR	UNIDAD
SUP. TOTAL DEL TERRENO	472 064	m <sup>2</sup>
SUP. DE LAS OCHAVAS	18 000	m <sup>2</sup>
SUP. DE LAS CALLES	200 000	m <sup>2</sup>
SUP. DE LAS VEREDAS	578 148	m <sup>2</sup>
SUP. DE LAS OCHAVAS	18 000	m <sup>2</sup>
SUP. DE LAS CALLES	187 185	m <sup>2</sup>
SUP. DE LAS VEREDAS	828 148	m <sup>2</sup>
SUP. DE LAS OCHAVAS	18 000	m <sup>2</sup>
SUP. TOTAL SUPERFICIES	1 771 346	m <sup>2</sup>
DIFERENCIA EN FAVOR	2 287 282	m <sup>2</sup>
(51%)		

NUM. OCHA	SUPERFICIE
1	10 000 m <sup>2</sup>
2	10 000 m <sup>2</sup>
3	10 000 m <sup>2</sup>
4	10 000 m <sup>2</sup>
5	10 000 m <sup>2</sup>
6	10 000 m <sup>2</sup>
7	10 000 m <sup>2</sup>
8	10 000 m <sup>2</sup>
9	10 000 m <sup>2</sup>
10	10 000 m <sup>2</sup>
11	10 000 m <sup>2</sup>
12	10 000 m <sup>2</sup>
13	10 000 m <sup>2</sup>
14	10 000 m <sup>2</sup>
15	10 000 m <sup>2</sup>
16	10 000 m <sup>2</sup>
17	10 000 m <sup>2</sup>
18	10 000 m <sup>2</sup>
19	10 000 m <sup>2</sup>
20	10 000 m <sup>2</sup>
21	10 000 m <sup>2</sup>
22	10 000 m <sup>2</sup>
23	10 000 m <sup>2</sup>
24	10 000 m <sup>2</sup>
25	10 000 m <sup>2</sup>
26	10 000 m <sup>2</sup>
27	10 000 m <sup>2</sup>
28	10 000 m <sup>2</sup>
29	10 000 m <sup>2</sup>
30	10 000 m <sup>2</sup>
31	10 000 m <sup>2</sup>
32	10 000 m <sup>2</sup>
33	10 000 m <sup>2</sup>
34	10 000 m <sup>2</sup>
35	10 000 m <sup>2</sup>
36	10 000 m <sup>2</sup>
37	10 000 m <sup>2</sup>
38	10 000 m <sup>2</sup>
39	10 000 m <sup>2</sup>
40	10 000 m <sup>2</sup>
41	10 000 m <sup>2</sup>
42	10 000 m <sup>2</sup>
43	10 000 m <sup>2</sup>
44	10 000 m <sup>2</sup>
45	10 000 m <sup>2</sup>
46	10 000 m <sup>2</sup>
47	10 000 m <sup>2</sup>
48	10 000 m <sup>2</sup>
49	10 000 m <sup>2</sup>
50	10 000 m <sup>2</sup>
51	10 000 m <sup>2</sup>
52	10 000 m <sup>2</sup>
53	10 000 m <sup>2</sup>
54	10 000 m <sup>2</sup>
55	10 000 m <sup>2</sup>
56	10 000 m <sup>2</sup>
57	10 000 m <sup>2</sup>
58	10 000 m <sup>2</sup>
59	10 000 m <sup>2</sup>
60	10 000 m <sup>2</sup>
61	10 000 m <sup>2</sup>
62	10 000 m <sup>2</sup>
63	10 000 m <sup>2</sup>
64	10 000 m <sup>2</sup>
65	10 000 m <sup>2</sup>
66	10 000 m <sup>2</sup>
67	10 000 m <sup>2</sup>
68	10 000 m <sup>2</sup>
69	10 000 m <sup>2</sup>
70	10 000 m <sup>2</sup>
71	10 000 m <sup>2</sup>
72	10 000 m <sup>2</sup>
73	10 000 m <sup>2</sup>
74	10 000 m <sup>2</sup>
75	10 000 m <sup>2</sup>
76	10 000 m <sup>2</sup>
77	10 000 m <sup>2</sup>
78	10 000 m <sup>2</sup>
79	10 000 m <sup>2</sup>
80	10 000 m <sup>2</sup>
81	10 000 m <sup>2</sup>
82	10 000 m <sup>2</sup>
83	10 000 m <sup>2</sup>
84	10 000 m <sup>2</sup>
85	10 000 m <sup>2</sup>
86	10 000 m <sup>2</sup>
87	10 000 m <sup>2</sup>
88	10 000 m <sup>2</sup>
89	10 000 m <sup>2</sup>
90	10 000 m <sup>2</sup>
91	10 000 m <sup>2</sup>
92	10 000 m <sup>2</sup>
93	10 000 m <sup>2</sup>
94	10 000 m <sup>2</sup>
95	10 000 m <sup>2</sup>
96	10 000 m <sup>2</sup>
97	10 000 m <sup>2</sup>
98	10 000 m <sup>2</sup>
99	10 000 m <sup>2</sup>
100	10 000 m <sup>2</sup>

**CRUQUIS DE UBICACION**



**PROVINCIAS DE BUENOS AIRES**  
**DISTRITO VILLA GESELL**

**MONTE RINCON S.A.**

**PROYECTO DE OCHAVAS**

**125-4-82**

**FECHA: 1982**

**ELABORADO: FELIX ROMERO**

**REVISADO: ROBERTO HERRERA**

**APROBADO: FELIX ROMERO**

**PROYECTO DE OCHAVAS**

**PROYECTO DE OCHAVAS**

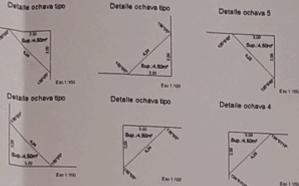
**PROYECTO DE OCHAVAS**

**PROYECTO DE OCHAVAS**

MENSURA



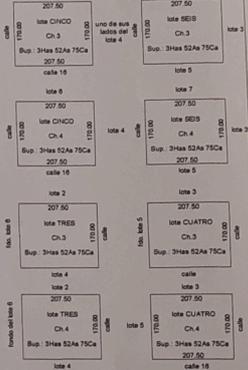
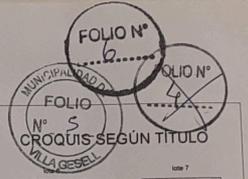
DETALLE DE OCHAVAS



BALANCE DE SUPERFICIES table with columns for Descripción and Superficie. Rows include Superficie según Mensura, Superficie calles a ceder, Superficie Espacio Verde, etc.

- CONTINUACIÓN DE NOTAS DEL PLANO
8) Zonificación vigente según Ordenanza 201.094...
9) Cumple Ley N° 14.449...
10) El espacio Verde Libre y Público...
11) Convenio urbanístico...
12) Las superficies reivindicadas...

DETALLE DE LAS PARCELAS



PROVINCIA DE BUENOS AIRES 125 - 039 - 2021
MUNICIPALIDAD DE VILLA GEBELL
COMIS. MENSURA, UNIFICACION Y DIVISION - Ley 14.449 Programa
SOCIEDAD PARA LA VIVIENDA Y EL DESARROLLO COSTERO S.R.L.
REGISTRACION DOMINIO...
NOTAS
OTRAS REPERALES

CEBOSUS PLANO 39.59.78

DETALLE ALBUQUERQUE Y REMA UERTE

UBICACION

Detalle de LAZ

RESERVA 87° 04' 05" 339.44

DETALLE DE OCHAVAS

BALANCE

Sup. OCHAVAS	57° 06' 39" 00
Sup. OCHAVAS	17' 28' 00
Sup. RESERVA MUNICIPAL	1° 70' 25" 00
Sup. RESERVA MUNICIPAL	8' 31' 24" 00
Sup. CALLES	51' 45' 11" 31
Sup. OCHAVAS	98' 69' 70" 25
Sup. RESERVA MUNICIPAL	77' 46' 5795
TOTAL	870° 03' 75" 6295

NOTA: Este plano se elaboró con base en los datos de topografía de campo, levantados en el terreno, y en los planos de loteo y subdivisiones anteriores, que se encuentran en el archivo de este proyecto. Se ha verificado la exactitud de los datos y se garantiza la exactitud de los cálculos y mediciones. Este plano se elaboró con base en los datos de topografía de campo, levantados en el terreno, y en los planos de loteo y subdivisiones anteriores, que se encuentran en el archivo de este proyecto. Se ha verificado la exactitud de los datos y se garantiza la exactitud de los cálculos y mediciones. Este plano se elaboró con base en los datos de topografía de campo, levantados en el terreno, y en los planos de loteo y subdivisiones anteriores, que se encuentran en el archivo de este proyecto. Se ha verificado la exactitud de los datos y se garantiza la exactitud de los cálculos y mediciones.

FOLIO 125-44-61

Municipio Urbano de Villa Gesell

UBICACION: MEDIO Y SUR

FECHA: 1978

GUILLERMO DUNCAN LIMITADA SOCIEDAD ANONIMA

INSCRIPCION EN COMERCIO N° 125-44-61

SEDE SOCIAL: MEDIO Y SUR

PROYECTO DE SUBDIVISION DE TERRENO PARA LA CONSTRUCCION DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL EN EL DISTRITO DE MEDIO Y SUR, MUNICIPIO URBANO DE VILLA GSELL, PROVINCIA DE BUENOS AIRES.

ELABORADO POR: [Firma]

FECHA: 1978

PROYECTO DE SUBDIVISION DE TERRENO PARA LA CONSTRUCCION DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL EN EL DISTRITO DE MEDIO Y SUR, MUNICIPIO URBANO DE VILLA GSELL, PROVINCIA DE BUENOS AIRES.

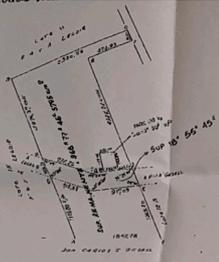
ELABORADO POR: [Firma]

FECHA: 1978



ESCALA 1:500

DETALLE MAQUETA Y REMANENTE



UBICACION



BALANCE

SUP. TOTAL TERRENO	57	06	39
SUP. OBRAS	17	20	00
SUP. RESERVA MUNICIPAL	1	70	20
SUP. RESERVA VERDE	8	34	04
SUP. CALLES	31	45	71
SUP. FONDOS VERDES	38	59	70
SUP. REMANENTE PLANEADO	368	77	00
<b>TOTAL</b>	<b>810</b>	<b>09</b>	<b>40</b>

NOTA 1: POR CADA UNO DE LOS LOTES, DEBE HABER UN ESPACIO PARA LA RESERVA MUNICIPAL, QUE SERA DISEÑADO POR EL ARQUITECTO MUNICIPAL, DE ACORDO CON EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE VILLA GEORGE. ESTOS ESPACIOS DEBERAN SER DE CARACTER VERDE Y SERAN ENTREGADOS AL MUNICIPIO DE VILLA GEORGE, PARA SU USO COMO RESERVA VERDE. ESTOS ESPACIOS DEBERAN SER DE CARACTER VERDE Y SERAN ENTREGADOS AL MUNICIPIO DE VILLA GEORGE, PARA SU USO COMO RESERVA VERDE. ESTOS ESPACIOS DEBERAN SER DE CARACTER VERDE Y SERAN ENTREGADOS AL MUNICIPIO DE VILLA GEORGE, PARA SU USO COMO RESERVA VERDE.

DETALLES DE OBRAS

125-11-81  
Municipio Urbano de Villa Georje  
CALLE VILLA GEORJE  
CALLE VILLA GEORJE  
CALLE VILLA GEORJE  
CALLE VILLA GEORJE

GUILERMO DUNCAN  
LIMITES SOCIALES  
EN COMARCA DE ACCIONES

RECEPCION DE OBRAS: 30/05/2018  
DISEÑO: 20/05/2018

PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCION DE LA CALLE VILLA GEORJE, EN EL MUNICIPIO DE VILLA GEORJE, DEPARTAMENTO DE BOGOTA, COLOMBIA. EL PROYECTO CONSISTE EN LA RECONSTRUCCION DE LA CALLE VILLA GEORJE, EN EL MUNICIPIO DE VILLA GEORJE, DEPARTAMENTO DE BOGOTA, COLOMBIA. EL PROYECTO CONSISTE EN LA RECONSTRUCCION DE LA CALLE VILLA GEORJE, EN EL MUNICIPIO DE VILLA GEORJE, DEPARTAMENTO DE BOGOTA, COLOMBIA.

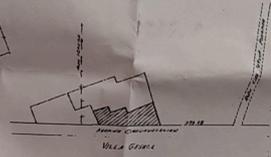
RECONSTRUCCION DE LA CALLE VILLA GEORJE, EN EL MUNICIPIO DE VILLA GEORJE, DEPARTAMENTO DE BOGOTA, COLOMBIA. EL PROYECTO CONSISTE EN LA RECONSTRUCCION DE LA CALLE VILLA GEORJE, EN EL MUNICIPIO DE VILLA GEORJE, DEPARTAMENTO DE BOGOTA, COLOMBIA.

CROQUIS y PLANO 33. 33. 70

DETALLE MENSURA Y RENTE



UBICACION

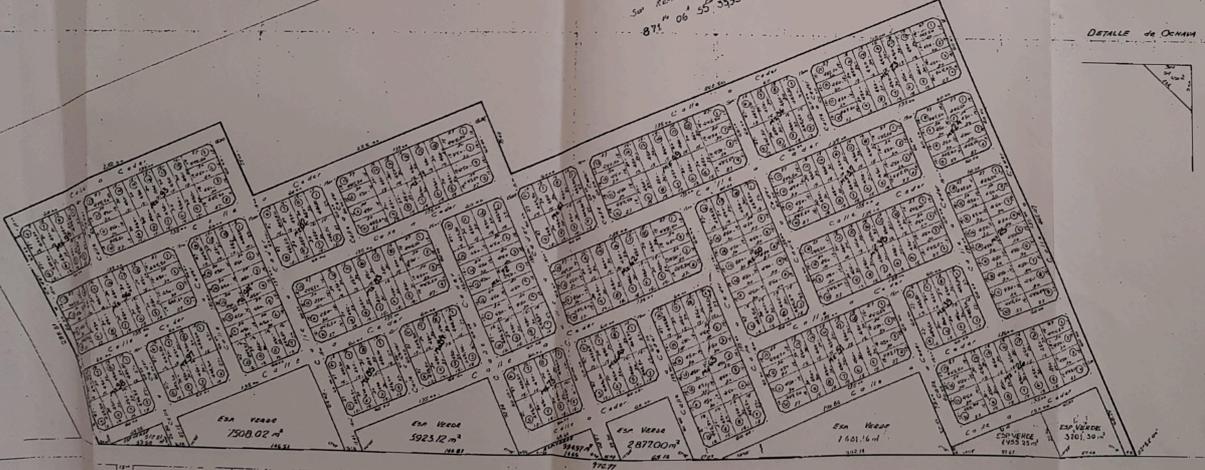


DALANCE

Sur Lote 11	57° 06' 39"	60'
Sur Lote 12	1° 11' 28"	60'
Sur Lote 13	0° 51' 04"	60'
Sur Calle	31° 43' 51"	60'
Sur Lote 14	58° 09' 70"	60'
Sur Lote 15	90° 00' 00"	60'
RECORRENTE	870°	60'

Sur RECORRENTE  
871° 06' 55" 5395 m

DETALLE de OCEANO



ESCALA 1:1500

**NOTA 11** Por sup. de esta obra se autoriza la...  
 NOTA 12...  
 LA PLATA, 17-10-1954

PROYECTO DE PLANO DE  
**PARTIDO:**  
 Municipio Urbano de Villa Gesell  
 Lote 11, 12, 13, 14, 15  
 PROYECTO DE PLANO DE

**GUILHERMO DUNCAN LIMITADA SOCIEDAD EN COMANDITA POR ACCIONES**  
 INSCRIPCION DE OBRAS: 34/75 de serie 11111111  
 DIA: 10 de Mayo de 1954  
**PROYECTO**  
 El presente plano tiene por objeto...  
 El presente plano tiene por objeto...  
 El presente plano tiene por objeto...

PROYECTO DE PLANO DE  
 MUNICIPIO URBANO DE VILLA GESSELL  
 LOTE 11, 12, 13, 14, 15  
 PROYECTO DE PLANO DE

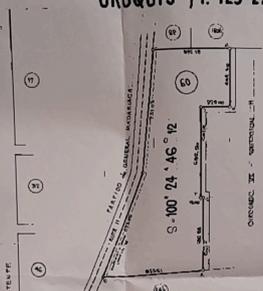
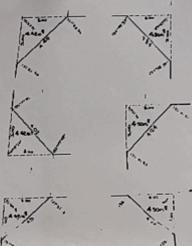
DETALLE DE MENSURA - ESCALA 1:2000

CROQUIS # P. 125-22-82

BALANCE

SUP. FRENTE MENSURA	919 779,86 m <sup>2</sup>
SUP. ESPINADO VEDER A CEDER	8 190,00 m <sup>2</sup>
SUP. RESERVA FISCAL A CEDER	4 086,00 m <sup>2</sup>
SUP. CALLE COLECTORA A CEDER	14 913,60 m <sup>2</sup>
SUP. COMO VISIBILIDAD A CEDER	486,80 m <sup>2</sup>
SUP. CALLE A CEDER	50 497,47 m <sup>2</sup>
SUP. OCHAVAS A CEDER	161,94 m <sup>2</sup>
<b>SUP. TOTAL MENSURA</b>	<b>998 134,86 m<sup>2</sup></b>
<b>SUP. PLANO 125 22 82</b>	<b>1002 446,12 m<sup>2</sup></b>
<b>DIFERENCIA EN MENOS</b>	<b>4 511,96 m<sup>2</sup></b>

DETALLES OCHAVAS A CEDER



ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y USO DEL SUELO

TIPO DE TIERRA	APROBADA POR
DE ORGANIZACION	INSTRUMENTO LEGAL
	NUMERO
	VIGENTE A PARTIR DEL
	NUMERACION
	FECHA

UBICACION

PREA: COMPLEMENTARIA  
 EXISTE: NO  
 USOS PROHIBIDOS NO USUARIOS  
 USOS PROHIBIDOS USUARIOS

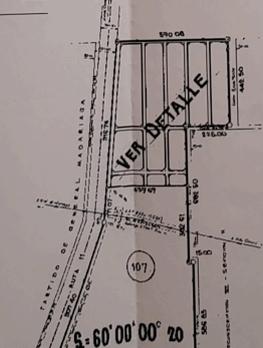
SERVICIOS ESENCIALES

SERVICIO	AGUA CORRIENTE	ALCANTARILLADO	PAVIMENTADO	SEÑALIZACION VIAL
EXISTENTE	NO	NO	NO	NO
PROYECTADO	NO	NO	NO	NO

INDICADORES DE INTENSIDAD DE USO Y OCUPACION

SERVICIO	INDICADOR	VALOR	INDICADOR	VALOR
SEÑALIZACION	INDICADOR	VALOR	INDICADOR	VALOR
INDICADOR	VALOR	INDICADOR	VALOR	INDICADOR
INDICADOR	VALOR	INDICADOR	VALOR	INDICADOR

CROQUIS DE MENSURA



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PARTIDO: VILLA GESELL

LUGAR: PROXIMO A VILLA GESELL

OBJETO: MENSURA Y DIVISION

PROPIETARIO: GUILLERMO DUNCAN LIMITADA

SOCIEDAD EN COMANDITA POR ACCIONES

USO DE DOMINIO: M<sup>2</sup> 392/905 Genl. Aerodromo

BIEN: PARCELA 60 / PLANO 125 22 82

NOTAS: 1. SERVICIOS DE USO COMUNICACION... 2. SERVICIOS DE USO COMUNICACION... 3. SERVICIOS DE USO COMUNICACION...

FECHA DE MENSURA: 1982/07  
 CANTIDAD DE PARCELAS: 102

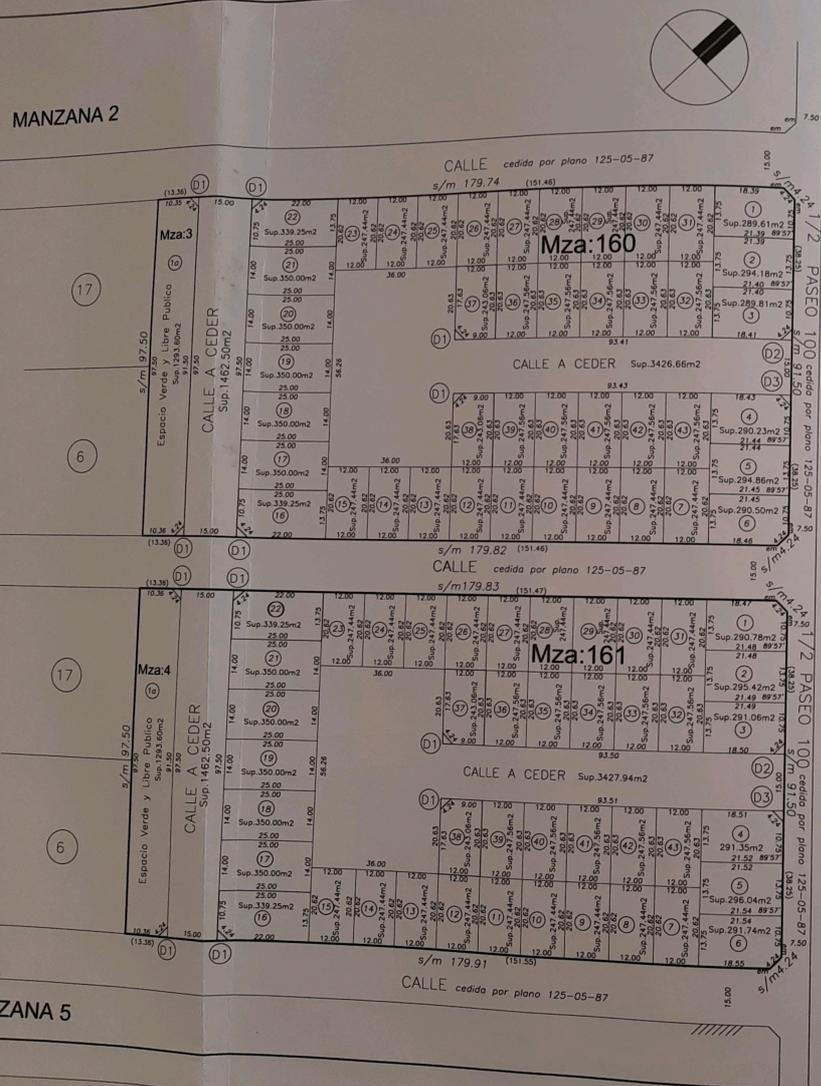
RESTRICCIONES: 1. SERVICIOS DE USO COMUNICACION... 2. SERVICIOS DE USO COMUNICACION... 3. SERVICIOS DE USO COMUNICACION...

NOVENOMIENCLATURA CATASTRAL  
 PARTIDO: VILLA GESELL  
 ORGANIZACION: II  
 REGION: II  
 MANEJO: VIARIAS

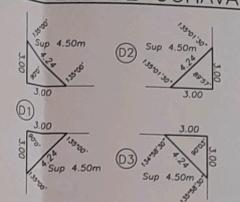
ESCALA 1:10000



MANZANA 2



DETALLE DE OCHAVAS



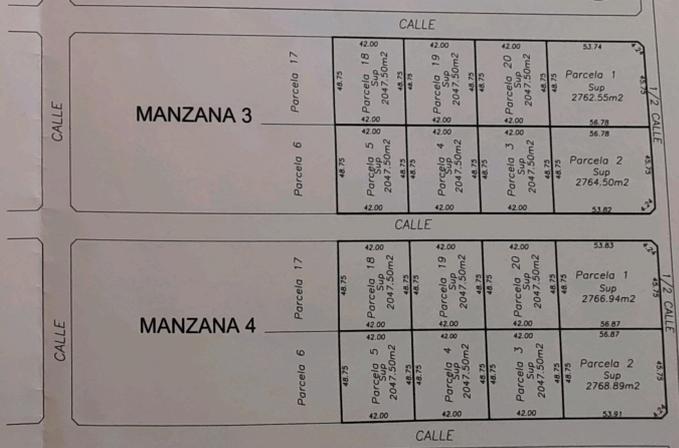
BALANCE DE SUPERFICIES  
MANZANA 3 LOTES 1,2,3,4,5,18,19,20

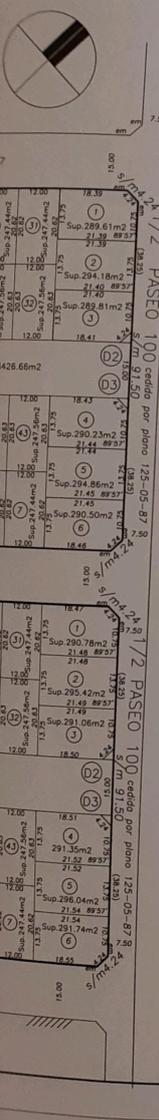
SUP. SUMA DE PARCELAS SEGUN MENSURA	11.593,23 m <sup>2</sup>
SUP. SEGUN MENSURA CALLES A CEDER	4.899,22 m <sup>2</sup>
ESPACIO VERDE Y LIBRE PUBLICO A CEDER	1.293,60 m <sup>2</sup>
SUP. SEGUN MENSURA OCHAVAS A CEDER	36,00 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL SEGUN MENSURA</b>	<b>17.812,05 m<sup>2</sup></b>
SUPERFICIE SEGUN TITULO	17.812,05 m <sup>2</sup>
DIFERENCIA	0.00 m <sup>2</sup>

BALANCE DE SUPERFICIES  
MANZANA 4 LOTES 1,2,3,4,5,18,19,20

SUP. SUMA DE PARCELAS SEGUN MENSURA	11.600,83 m <sup>2</sup>
SUP. SEGUN MENSURA CALLES A CEDER	4.899,40 m <sup>2</sup>
ESPACIO VERDE Y LIBRE PUBLICO A CEDER	1.293,60 m <sup>2</sup>
SUP. SEGUN MENSURA OCHAVAS A CEDER	36,00 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL SEGUN MENSURA</b>	<b>17.820,83 m<sup>2</sup></b>
SUPERFICIE SEGUN TITULO	17.820,83 m <sup>2</sup>
DIFERENCIA	0.00 m <sup>2</sup>

CROQUIS S/ TITULO





**DETALLE DE OCHAVAS**

**BALANCE DE SUPERFICIES**

MANZANA 3 LOTES 1,2,3,4,5,18,19,20

SUP. SUMA DE PARCELAS SEGUN MENSURA	11.593,23 m2
SUP. SEGUN MENSURA CALLES A CEDER	4.889,22 m2
ESPACIO VERDE Y LIBRE PUBLICO A CEDER	1.293,60 m2
SUP. SEGUN MENSURA OCHAVAS A CEDER	36,00 m2

SUPERFICIE TOTAL SEGUN MENSURA	17.812,05 m2
SUPERFICIE SEGUN TITULO	17.812,05 m2
DIFERENCIA	0.00 m2

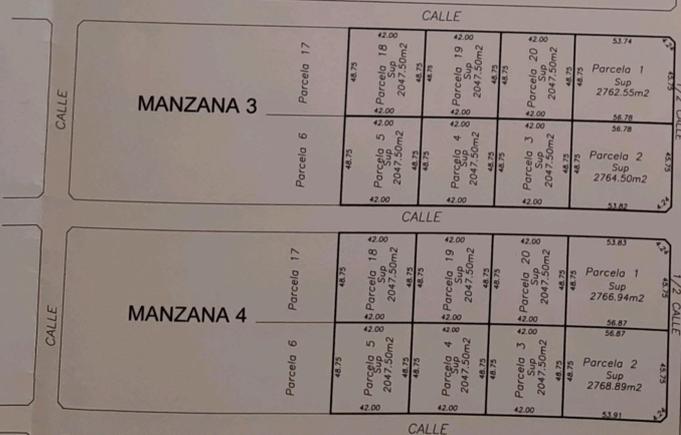
**BALANCE DE SUPERFICIES**

MANZANA 4 LOTES 1,2,3,4,5,18,19,20

SUP. SUMA DE PARCELAS SEGUN MENSURA	11.600,83 m2
SUP. SEGUN MENSURA CALLES A CEDER	4.890,40 m2
ESPACIO VERDE Y LIBRE PUBLICO A CEDER	1.293,60 m2
SUP. SEGUN MENSURA OCHAVAS A CEDER	36,00 m2

SUPERFICIE TOTAL SEGUN MENSURA	17.820,83 m2
SUPERFICIE SEGUN TITULO	17.820,83 m2
DIFERENCIA	0.00 m2

**CROQUIS S/ TITULO**



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

125 - 005 - 2016

PARTIDO: VILLA GESELL

Nomenclatura Catastral de Origen  
CIRCUNSCRIPCION: VI PARCELAS: 1,2,3,4,5,18,19 y 20  
SECCION: H PARCELAS: 1,2,3,4,5,18,19 y 20  
MANZANAS: 3 y 4

LUGAR: VILLA GESELL

Partida Inmobiliaria  
Nº: 33952 a 33956 y 33949 a 33951  
33952 a 33956 y 33969 a 33971

OBJETO: MENSURA UNIFICACION y DIVISION (Ley 14461)

PROPIETARIOS:

**BANCO HIPOTECARIO S.A. Fiduciario del FIDEICOMISO ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO "PROCREAR"**

INSCRIPCION DOMINIAL: Mat.10167 a 10171 y 10184 a 10186, Mat 10187a10191 y 10204 a 10206(125)  
BIEN: Parcelas 1,2,3,4,5,18,19 y 20 de la Manzana 3 y Parcelas 1,2,3,4,5,18,19 y 20 de la Manzana 4.

- NOTAS:
- 1)- Los ángulos no indicados son rectos o suplementarios.
  - 2)- Cumple Resolucion 16/92 de la C.C.P.
  - 3)- Visado Municipal: Expte. 399/16 de fecha 21/01/2016
  - 4)- Visado CPA N°45369471 de fecha 21-01-2016
  - 5)- Domicilio del Propietario: Avenida 3 N° 820 - Villa Gesell.
  - 6)- Plano antecedente: 125-05-1987.
  - 7)- Indicadores Urbanísticos: Ordenanza 2589/2015
  - 8)- Distrito de Urbanización Especial (DUE1) - F.O.S.: 0,60- F.O.T.: 0,70 - Densidad: 130 hab / Ha. - Parcelamiento Mínimo 12,00 m de Frente - Superficie mínima 200,00m2.
  - 9)- Cumple Ley N°14.449. inc. b: Frente min 8,00m-Sup. min. 200m2
  - 10)- Subdivisión para afectar parcelas a Plan Procrear.
  - 11)- Afectado al programa lotes con servicios por resolución S.S.T.U.V. N°53/14 (expte.2423-1203/14)
  - 12)- Servicios esenciales: Se ejecutarán en 24 meses.
  - 13)- El municipio garantiza la ejecución de las siguientes obras de infraestructura de conformidad con lo que establezcan las disposiciones municipales y provinciales vigentes, en un plazo máximo de 24 meses: energía eléctrica pública y domiciliaria, agua potable y tratamiento de excretas, apertura de calles abovedadas alcantarilladas.
  - 13)- La Municipalidad toma la totalidad de la superficie a ceder como Espacio Verde, Libre y Público.

Cantidad de Parcelas: 88 ( ochenta y ocho).  
Fecha de mensura: Enero 2016

**CLAUDIO ROBERTO D'ERAMO**  
Agrimensor - Matrícula 1644 - Distrito IV  
Pasco 111 N° 195- Villa Gesell-

**RESTRICCIONES:**

Las parcelas generadas se encuentran destinadas a la ejecución de programas habitacionales de interes social para la contruccion de vivienda unica, unifamiliar y de ocupacion permanente.

NOTAS OFICIALES: El presente plano se tramitó bajo el N° Provisorio: P.706/16

**NOMENCLATURA CATASTRAL**

PARTIDO: VILLA GESELL  
CIRCUNSCRIPCION: VI  
SECCION: H  
MANZANA: 160-161  
PARCELAS

**DIRECCION DE GEODESIA**

Cumple Disp. N°  
DPTO. FISCALIZACION PARCELARIA  
ORIGINAL ELECTRONICO  
APROBADO CON FECHA: 23-03-2016  
ARCHIVO  
Fecha: 22-02-2016 PLATA

**PLANO DE MENSURA**

**CROQUIS S/PLANO 125-2-91**



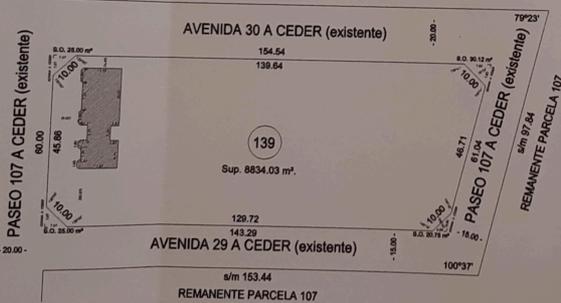
**PLANO DE MENSURA Y CROQUIS DE UBICACION**



**BALANCE DE SUPERFICIES**

Sup. s/ Mensura 3 parcelas	60.032,56 m²
Sup. s/ Mensura calles a ceder	37.334,69 m²
Sup. s/ Mensura ochavos a ceder	230,87 m²
<b>Sup. total s/ mensura</b>	<b>97.678,09 m²</b>
Sup. remanente parcela 107 s/p 125-2-91	530.449,84 m²
<b>Sup. REMANENTE</b>	<b>432.873,55 m²</b>

REMANENTE PARCELA 107  
s/m 511,84



133

<b>ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y USO DEL SUELO</b>		PROVINCIA DE BUENOS AIRES	125 - 16 - 2004
FORMA DE PROCESO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL		PARTIDO: VILLA GESELL	REMANENTE PARCELA 107 S/ PLANO 125-2-91
APROBADO POR		LUGAR: VILLA GESELL	CATEGORÍA DE TERRENO: RESERVA PARCELA 107
AUTORIZADO POR		OBJETO: MENSURA PARCIAL Y DIVISION	PROPIETARIO: INGRESO REGISTRADO: CANTIDAD DE LINDEROS Y LINDEROS Nº 2
<b>UBICACION</b>			
AREA: URBANA			
ZONA: U-2			
DISTRITO: -			
USOS PERMITIDOS: VIVIENDA UNIFAMILIAR			
USOS PROHIBIDOS: INDUSTRIA			
<b>SERVICIOS ESENCIALES</b>			
señal	si	no	si
abastecimiento	si	no	si
<b>INDICADORES DE INTENSIDAD DE USO Y OCUPACION</b>			
coeficiente de aprovechamiento	0,35	0,25	18 mts.
coeficiente de ocupacion del suelo	0,35	0,25	18 mts.
coeficiente de utilización global	0,35	0,25	18 mts.
coeficiente de ocupacion del lote	0,35	0,25	18 mts.
coeficiente de utilización global	0,35	0,25	18 mts.
<b>NOTAS ESPECIALES:</b>			
El presente plano se funda sobre el plano de ordenamiento territorial N° 27/03/2004.			
<b>INDICACION OPERATIVA DE PLANIFICACION DE PLANEAMIENTO</b>		<b>COMUNICACION ORDENACION DE ORDENAMIENTO URBANO</b>	
APROBACION MUNICIPAL		MUNICIPALIDAD DE VILLA GESELL	
FOLIO N° 125-16-2004		FOLIO N° 125-16-2004	
FECHA: 28/12/2004		FECHA: 28/12/2004	
DIRECCION DE INGENIERIA Y PLANIFICACION URBANA		DIRECCION DE INGENIERIA Y PLANIFICACION URBANA	
LA PLATA, 1/1/2005		LA PLATA, 1/1/2005	

Escala 1:500



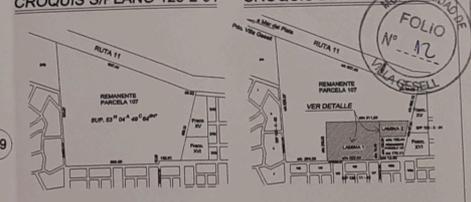
PLANO DE MENSURA

REMANENTE PARCELA 107  
s/m 511.84

PLANO DE MENSURA Y  
CROQUIS DE UBICACION

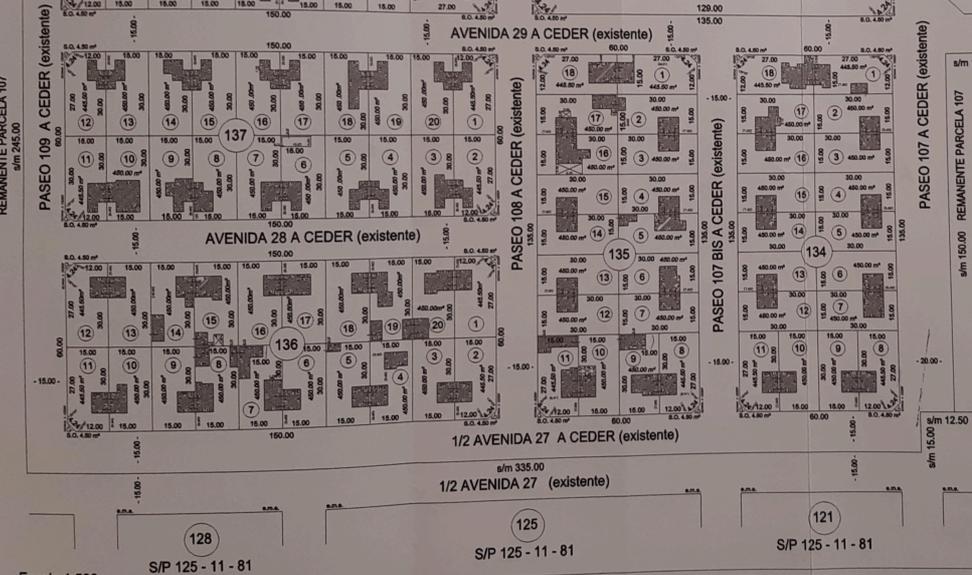
CROQUIS S/PLANO 125-2-91

REMANENTE PARCELA 107  
VER DETALLE



BALANCE DE SUPERFICIES

Sup. s/ Mensura a parcelas	60.005,53 m <sup>2</sup>
Sup. s/ Mensura calles a ceder	37.341,18 m <sup>2</sup>
Sup. s/ Mensura ochavas a ceder	229,37 m <sup>2</sup>
Sup. total s/ mensura	97.576,08 m <sup>2</sup>
Sup. remanente parcela 107 s/p 125-2-91	530.449,64 m <sup>2</sup>
Sup. REMANENTE	432.873,55 m <sup>2</sup>



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PARTIDO: VILLA GESELL  
LUGAR: VILLA GESELL  
CANTO: MENUDA PARCIAL  
FOLIO: 125-16-2004  
MUNICIPALIDAD DE VILLA GESELL

ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y USO DEL SUELO  
APROBADO POR: 1021

UBICACION  
AREA URBANA: ZON. N2 - 3  
CATEGORIA: URBANO  
USOS PERMITIDOS: VIVIENDA UNIFAMILIAR, USOS PROFESIONALES, INDUSTRIAL

SERVICIOS ESENCIALES  
Agua corriente: SI, Gas: NO, Electricidad: SI, Saneamiento: SI

INDICADORES DE INTENSIDAD DE USO Y OCUPACION

Indicador	Valor	Uso	Intensidad	Superficie
Intensidad de uso	0,35	Uso residencial	100%	400 m <sup>2</sup>
Intensidad de ocupacion	0,35	Uso residencial	100%	400 m <sup>2</sup>

NOTAS ESPECIALES:  
PRIMERA CORRECCION

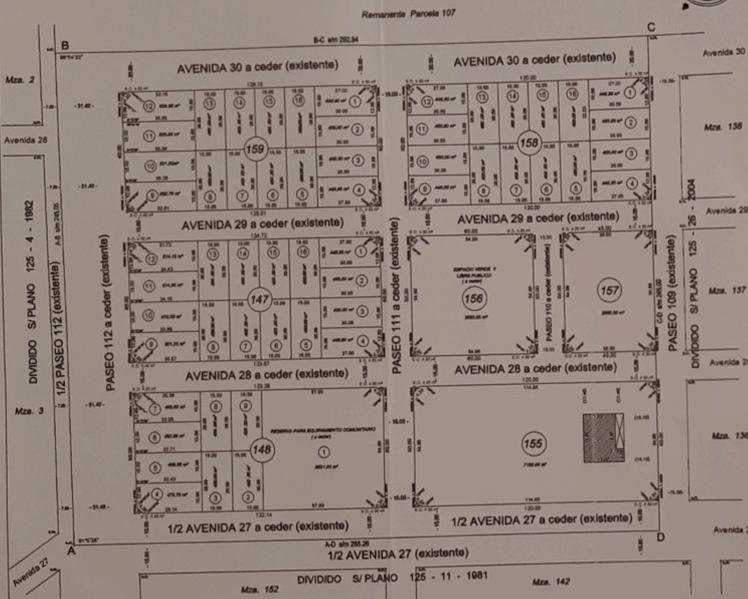
Escala 1:500

S/P 125 - 11 - 81

S/P 125 - 11 - 81

S/P 125 - 11 - 81

**DETALLE DE MENSURA**



**BALANCE DE SUPERFICIES**

Sup. s/ Mensura a parcelas	42.920,23 m <sup>2</sup>
Sup. s/ Mensura Reserva para Equipamiento Comunitario (a ceder)	3.591,00 m <sup>2</sup>
Sup. s/ Mensura Espacio Verde y Libre Publico (a ceder)	3562,00 m <sup>2</sup>
Sup. s/ Mensura calles a ceder	28.150,90 m <sup>2</sup>
Sup. s/ Mensura ochavas a ceder	125,97 m <sup>2</sup>
<b>Sup. total s/ mensura</b>	<b>71.197,00 m<sup>2</sup></b>
Sup. Remanente Parc. 107 s/ 125-26-2004	432.873,55 m <sup>2</sup>
<b>Sup. REMANENTE</b>	<b>361.676,55 m<sup>2</sup></b>

ESCALA 1: 1000

**CROQUIS S/PLANO 125-26-2004**



**PLANO DE MENSURA Y CROQUIS DE UBICACION**



FOLIO Nº 14  
FOLIO Nº 13  
VALA GESELL

Etapa del Proceso de Ordenamiento Instrumento legal Número Ordenanza 1021 Vigencia a partir del 21/12/92		APROBADA POR Número 1021 Vigencia a partir del 21/12/92																		
UBICACION Area: URBANA Zona: R2 - 0 Clasif.: Usos permitidos: VIVIENDA UNIFAMILIAR Usos prohibidos: INDUSTRIA																				
SERVICIOS ESENCIALES <table border="1"> <tr> <th>Agua Corriente</th> <th>Ciudades</th> <th>Pavimento</th> <th>Energia Elctrica y Alumbrado Publico</th> </tr> <tr> <td>Presente para la zona</td> <td>SI</td> <td>NO</td> <td>NO</td> </tr> <tr> <td>Existentes</td> <td>SI</td> <td>NO</td> <td>NO</td> </tr> </table>				Agua Corriente	Ciudades	Pavimento	Energia Elctrica y Alumbrado Publico	Presente para la zona	SI	NO	NO	Existentes	SI	NO	NO					
Agua Corriente	Ciudades	Pavimento	Energia Elctrica y Alumbrado Publico																	
Presente para la zona	SI	NO	NO																	
Existentes	SI	NO	NO																	
INDICADORES DE INTENSIDAD DE USO Y OCUPACION <table border="1"> <tr> <th rowspan="2">Potencial</th> <th>Densidad Neta Mx.</th> <th>F.O.T. MAX.</th> <th>F.O.S. MAX.</th> <th colspan="2">DIMENS. MIN. PARCELAS</th> </tr> <tr> <td>110 hab/ha</td> <td>0.35</td> <td>0.25</td> <td>15 mts</td> <td>450 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <th>Actual</th> <td>110 hab/ha</td> <td>0.35</td> <td>0.25</td> <td>15 mts</td> <td>450 m<sup>2</sup></td> </tr> </table>				Potencial	Densidad Neta Mx.	F.O.T. MAX.	F.O.S. MAX.	DIMENS. MIN. PARCELAS		110 hab/ha	0.35	0.25	15 mts	450 m <sup>2</sup>	Actual	110 hab/ha	0.35	0.25	15 mts	450 m <sup>2</sup>
Potencial	Densidad Neta Mx.	F.O.T. MAX.	F.O.S. MAX.		DIMENS. MIN. PARCELAS															
	110 hab/ha	0.35	0.25	15 mts	450 m <sup>2</sup>															
Actual	110 hab/ha	0.35	0.25	15 mts	450 m <sup>2</sup>															
VIGILACION ORGANISMO MUNICIPAL DE PLANEAMIENTO No. Expediente Administrativo Director de Planeamiento Urbano y Servicios Publicos Fecha expedido: 28/05/2005 APROBACION MUNICIPAL Jefe Local: TOLDO Jefe Super. Geom.: Exp. N°:		CONVALIDACION DIRECCION DE ORDENAMIENTO URBANO																		
NOMENCLATURA CATASTRAL PARTIDO: VILLA GESELL SECCION: B MANZANA: V		DIRECCION DE REGISTRO DPTO. REGISTRO PARCELARIA CIRCUNSCRIPCION: VI APROBADO CON FOLIO: 3044-2005 BRUCE Folio: 11102-568 PLATA																		

PROVINCIA DE BUENOS AIRES 125 - 006 - 2005  
 PARTIDO: VILLA GESELL  
 LUGAR: VILLA GESELL  
 OBJETO: MENSURA PARCIAL Y DIVISION  
 PROPIETARIOS:

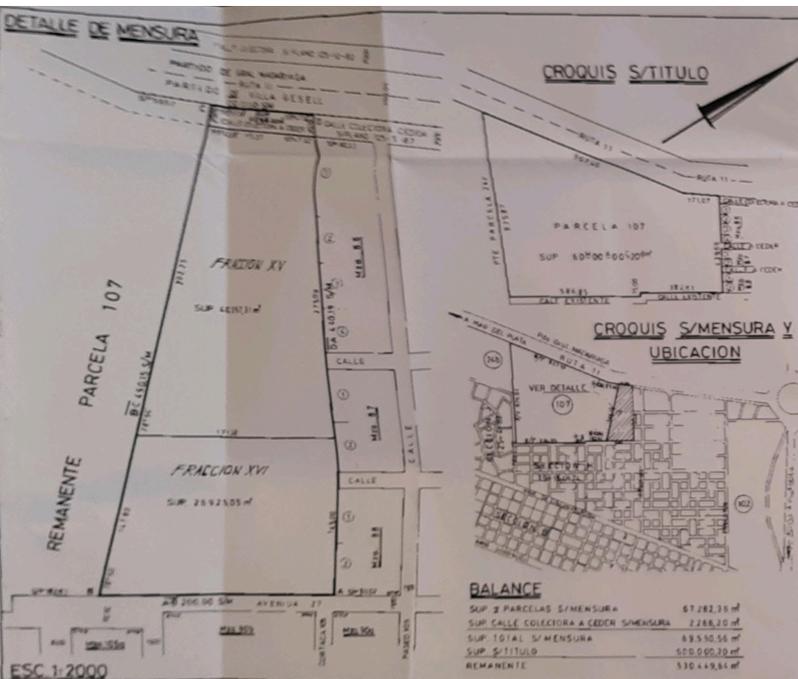
MUNICIPALIDAD DE VILLA GESELL  
 INSCRIPCION DOMINIAL: Matricula 5080123  
 BIEN: REMANENTE PARCELA 107 S/PLANO: 125-26-2004

NOTAS:  
 1) Los lotes no indicados son rústicos o agromontes.  
 2) Canteo Resolucion 1492 de la C.C.P.  
 3) Vuelo Municipal 1247500 de fecha 16/02/2005  
 4) Vuelo 124 10° 8961 de fecha 14/02/2005 D.T.V.  
 5) Deslinde del Propepio: Avenida N° 820 - Vda. Osvald (op 1142) Bn. Ax.  
 6) Plano Origen 127-14 - 2004  
 7) Canteo del 27/7/95. La mensuración continua que en las calles a ceder se han operado los rústicos de algunos predios, desmembrados y traspasos de los mismos, así como la entrega de rústicos a dominio publico y agua corriente.

Cantidad de Parcelas: 37  
 Fecha de mensura: Febrero de 2005  
 Propietarios: Mario O. Torres, Claudio R. D'Amico, Santiago A. Stramazzo  
 Agente: Juan C. T. Sosa, Gerente: Juan C. T. Sosa, Contador: Juan C. T. Sosa  
 N° 1 y 2 Folio 107 - V. Geom.

NOTAS OPERALES: El presente plano se tramita bajo el N° Promocion F-04-0362  
 Por Exped. 3333-08/03, Auto 41-81 de la C.C.P. se otorga en escritura designacion de parcelas 179 en lote de 146, 158 en lote de 141, 156 en lote de 143, 137 en lote de 144 y 135 en lote de 147.  
 La Plata, septiembre de 2005

AGTA. PUBLICA GESELL  
 DIRECCION DE REGISTRO  
 DPTO. REGISTRO PARCELARIA  
 CIRCUNSCRIPCION: VI  
 MANZANA: V



**BALANCE**

SUP. 2 PARCELAS S/MENSURA	87.282,36 m <sup>2</sup>
SUP. CALLE COLECTORA A CEDEN S/MENSURA	2.288,20 m <sup>2</sup>
SUP. TOTAL S/MENSURA	89.570,56 m <sup>2</sup>
SUP. S/TITULO	500.000,00 m <sup>2</sup>
REMANENTE	330.429,44 m <sup>2</sup>

**ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y USO DEL SUELO**

ESTADO DE PROCESO DE ORDENAMIENTO	A PROBADO POR		
	instrumento legal	numero	vigencia a partir de
	ORD. MUNICIPAL	52	25/8/80

**UBICACION**

AREA COMPLEMENTARIA  
 ZONA I  
 DISTRITO  
 USOS PERMITIDOS NO URBANOS  
 USOS PROHIBIDOS URBANOS

**SERVICIOS ESENCIALES**

	agua corriente	cloacas	gas	electricidad	sewer
prometo para la zona	NO	NO	SI	SI	SI
existente	NO	NO	SI	NO	NO

**INDICADORES de INTENSIDAD de USO y OCUPACION**

	densidad hab/m <sup>2</sup>	F.O.I. max.	F.O.S. max.	densidad max. de edificios	superficie
POTENCIAL	30 hab/m <sup>2</sup>	0,30	0,20	4,0 m	2000 m <sup>2</sup>
ACTUAL	30 hab/m <sup>2</sup>	0,30	0,20	4,0 m	2000 m <sup>2</sup>

VISACION ORGANISMO MUNICIPAL DE PLANEAMIENTO  
 ALC. SERGIO G. CABETTI  
 Secretario de Planeamiento Urbano y Servicios Publicos

CONVALIDACION DIRECCION DE ORDENAMIENTO URBANO

APROBACION MUNICIPAL  
 EXP. N° 785/91  
 FECHA 01/02/91

PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
 PARTIDO **VILLA GESELL**  
 LUGAR VILLA GESELL  
 OBJETO: MENSURA PARCIAL Y DIVISION  
 PROPIETARIO:

125-2 -91  
 N° MENSURA CATASTRAL  
 CITE  
 PARC. 107  
 INDELENTO INDELENTO  
 PARTIDA 54

**MUNICIPALIDAD DE VILLA GESELL**

INSCRIPCION DE DOMINIO: MATRICULA 7690 (125) AÑO 1984  
 BIEN: PARCELA 107

USOS  
 ANALISIS NO INDICADOS RECIBO D SUPLEMENTARIO  
 PLAN: ORIGEN 125-5-87  
 DOMICILIO DEL PROPIETARIO: AVDA 3 N° 820 VILLA GESELL  
 VISADO CPA: 124-290. 300058 (270/91)  
 VISADO AERONAUT. SUP. TABAN.  
 VISADO D.V.B.A. N° 85804-91-91

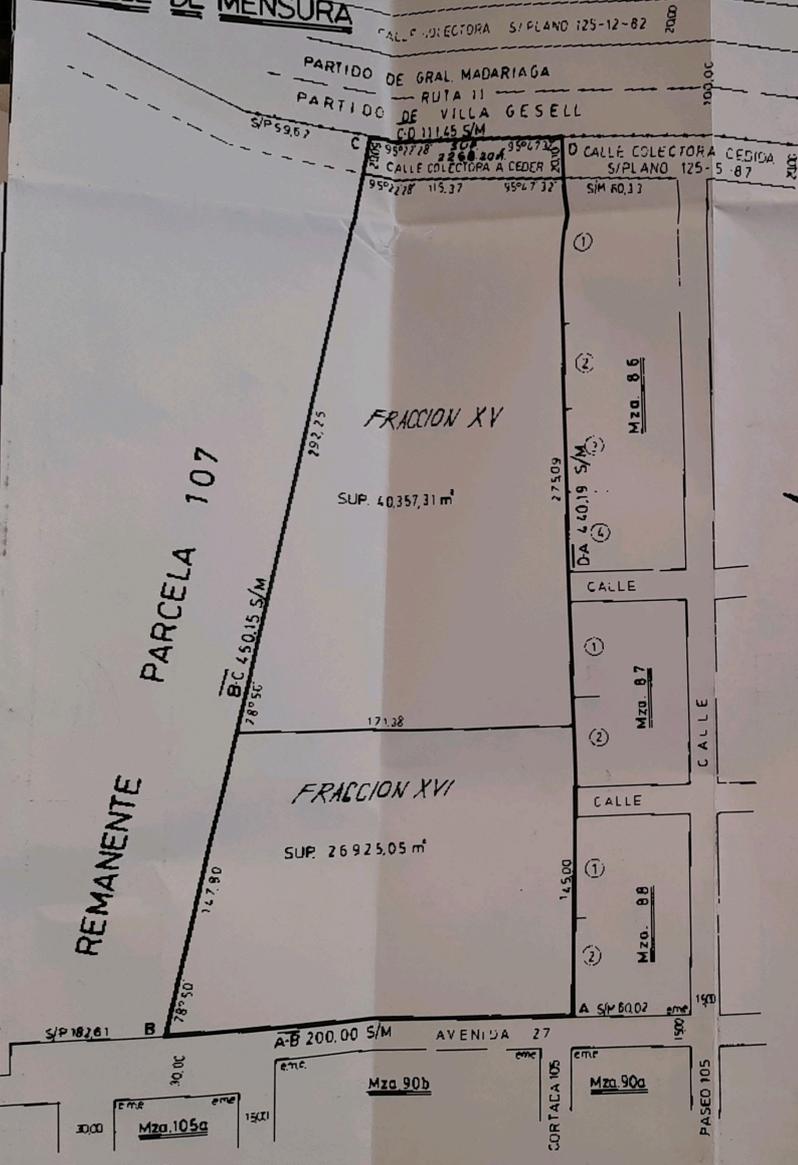
MARIO OSVALDO TOMAC  
 ADMINISTRADOR MATRIC. N°  
 GALERIA CARAFORTE  
 AVDA 3 N° 820 VILLA GESELL  
 TERCERA VILLA GESELL

FECHA DE MENSURA: DIC 1990  
 CANTIDAD DE PARCELAS: 2

RESTRICCIONES

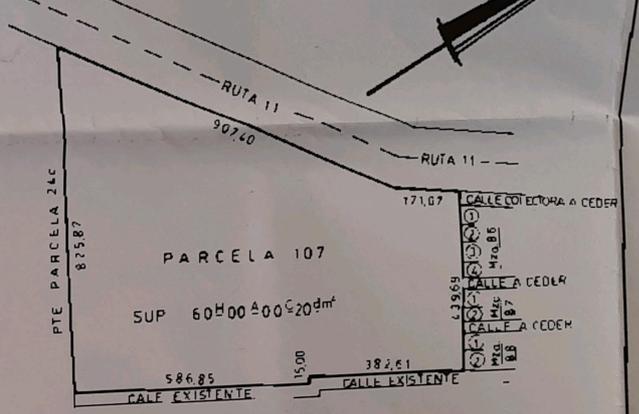
REGISTRACION CATASTRAL  
 PARTIDO VILLA GESELL  
 INSCRIPCION VI  
 SECCION H  
 FACCIONES XV XVI

**DETALLE DE MENSURA**

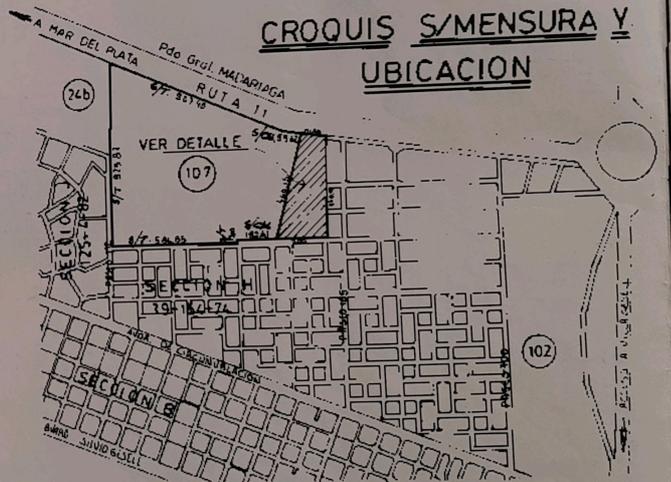


ESC. 1:2000

**CROQUIS S/TITULO**



**CROQUIS S/MENSURA Y UBICACION**



**BALANCE**

SUP. 2 PARCELAS S/MENSURA	67.282,36 m²
SUP. CALLE COLECTORA A CEDER S/MENSURA	2.268,20 m²
SUP. TOTAL S/MENSURA	69.550,56 m²
SUP. S/TITULO	600.000,20 m²
REMANENTE	530.449,64 m²

## ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y USO DEL SUELO

ETAPAS del PROCESO de ORDENAMIENTO	APROBADO POR		
	instrumento legal	numero	vigente a partir de
	ORD. MUNICIPAL	52	25/8/80

### UBICACION

AREA: COMPLEMENTARIA
ZONA: I
DISTRITO:
USOS PERMITIDOS: NO URBANOS
USOS PROHIBIDOS: URBANOS

### SERVICIOS ESENCIALES

	agua corriente	cloacas	pavimento	energia elect y alumbrado publ.
previsto para la zona	NO	NO	SI	SI
existente	NO	NO	SI	NO

### INDICADORES de INTENSIDAD de USO y OCUPACION

	densidad neta max.	F.O.T. max.	F.Q.S. max.	dimensiones min parcelas	
				ancha	superficie
POTENCIAL	30 hab/ha	0,30	0,20	40m	2000 m <sup>2</sup>
ACTUAL	30 hab/ha	0,30	0,20	40m	2000 m <sup>2</sup>

VISACION ORGANISMO MUNICIPAL DE PLANEAMIENTO  
 Arc. SERGIO CABUTTI  
 Secretario de Planeamiento Obras y Servicios Publicos

#### APROBACION MUNICIPAL

EXP. N° 289/91  
 FECHA: 01/02/91

CONVALIDACION DIRECCION DE ORDENAMIENTO URBANO

PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
 PARTIDO: **VILLA GESELL**

LUGAR: VILLA GESELL

OBJETO: MENSURA PARCIAL Y DIVISION

PROPIETARIO:

125-2 -91

NOMENCLATURA CATASTRAL

ORIGEN

CIRC VI

FARC 107

IMPUESTO INMOBILIARIO

PARTIDA 54

## MUNICIPALIDAD DE VILLA GESELL

INSCRIPCION DE DOMINIO: MATRICULA 7690 (125) AÑO 1988  
 BIEN: PARCELA 107

#### NOTAS

ANGULOS NO INDICADOS RECTOS O SUPLEMENTARIOS  
 PLANO ORIGEN 125-5-87  
 DOMICILIO DEL PROPIETARIO AVDA 3 N°820 VILLA GESELL  
 VISADO CPA 124-250 31/01/91 (070 IV)  
 VISADO MUNICIPAL EXP. 289/91...  
 VISADO D.V.B.A N° 8628 (16-IV-91)

MARIO OSVALDO TOMAC  
 AGRIMENSOR MATRIC 758  
 GALERIA LAFAYETTE  
 AVDA 3 Y PASAD 107 LOC 4  
 T 52228 VILLA GESELL

FECHA DE MENSURA DIC 1990  
 CANTIDAD DE PARCELAS 2

#### RESTRICCIONES

#### NOMENCLATURA CATASTRAL

PARTIDO VILLA GESELL  
 CIRCUNSCRIPCION VI  
 SECCION H  
 FRACCIONES XV-XVI

POR CUANTO EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE HA SANCCIONADO EL PASE DEL PRESENTE E PEDIENTE A LA COMISION DE OBRAS SERVICIOS Y TRANSPORTE PUBLICO.-

SALA DE SESIONES 01 DE MARZO DE 2024.-

  
Garcia Merkin Luciana  
Secretaria HCD  
Honorable Consejo Deliberante  
Municipalidad de Villa Gesell



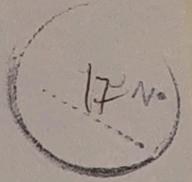
  
OLIVERO, JUAN ESTEBAN  
PRESIDENTE  
Honorable Consejo Deliberante  
Municipalidad de Villa Gesell

*Handwritten notes:*  
Ayer  
...

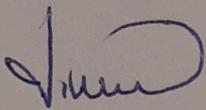


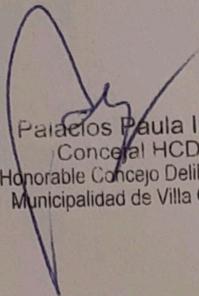
Provincia de Buenos Aires  
Municipalidad de Villa Gesell  
Honorable Concejo Deliberante

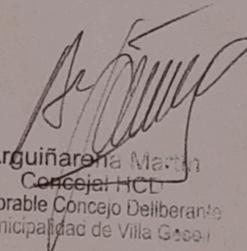
-----  
"1983 / 2023 - 40 Años de Democracia"



Habiéndose notificado a los diferentes bloques del contenido del presente expediente, la Comisión de Obras, Servicios y Transporte Público solicita el pase a archivo del mismo.

  
TINAO

  
Paracios Paula Ines  
Concejal HCD  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Villa Gesell

  
Arguiñarena Martin  
Concejal HCD  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Villa Gesell